

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on ☒ uusi lupahakemus ☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta
☒ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §) Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa Kiven kerääminen on pienimuotoista ja pintakeräämistä omalla maalueella. Vakuudeksi pantti.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Lahden Linjarakennus Oy	Y-tunnus 1045926-1
Postiosoite	
Sähköpostiosoite joni.usvala@outlook.com	Puhelinnumero 0504922241

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Joni Usvala	Postiosoite
Sähköpostiosoite joni.usvala@outlook.com	Puhelinnumero 0504922241
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Tervola	Ottamisalueen nimi Reutuaapa kivialue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 845-406-82-0	Tilan nimi/nimet Hakosalo
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7336447,202 itäkoordinaatti 437885,421	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Lahden Linjarakennus Oy, omistaja.	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M4508 ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? ☐ kyllä ☒ ei ☐ osittain
Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei	

☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
---	--------------------------------	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 500m ³	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 0-200m ³ liuskekiveä	Ottamisaika (vuotta) 5	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 110,00	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) -	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) -	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	500
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	Liuskekiveä
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

- ☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot

Pintakeräämistä kaivinkoneella ja käsin.

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

2500 euroa. Kiviaineksen kerääminen on pintakeräämistä. Kaivamisessa syntyvä maa-aines on 100% hyötykäytettävissä jatkuvasti uudistettavan metsän tilalle.

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

Vain pintamaata ja multaa, jotka tasoitetaan kaivuualueelle ja uudismetsän maapohjaksi.

- ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Yleistä liikennettä alueella ei ole, koska maa-alue on 100% yrityksen omistama ja metsätiet myös yksityisiä. Lähistöllä ei ole yleisiä teitä eikä niitä jouduta maanottamisessa käyttämään.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Luonnonkiven pintakerääminen, kivenottoalueet luonnonmukaisesti jo valmiita toiminnan aloittamiseen eivätkä vaadi valmisteluita. Käytämme omaa metsätiestöä, omat nykyaikaiset kaivinkoneet, polttoaineden varastointi CE-hyväksytyissä säiliöissä, max 250L. Pintamaata ei varastoida vaan tasoitetaan heti

uudismetsän pohjaksi. Valmiit kerätyt liuskekivet varastoidaan kuormalavoille ja kuljetetaan traktorilla yrityksen varastoon ja varastoalueelle kivenottohakemusalueen ulkopuolelle.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☒ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☐ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

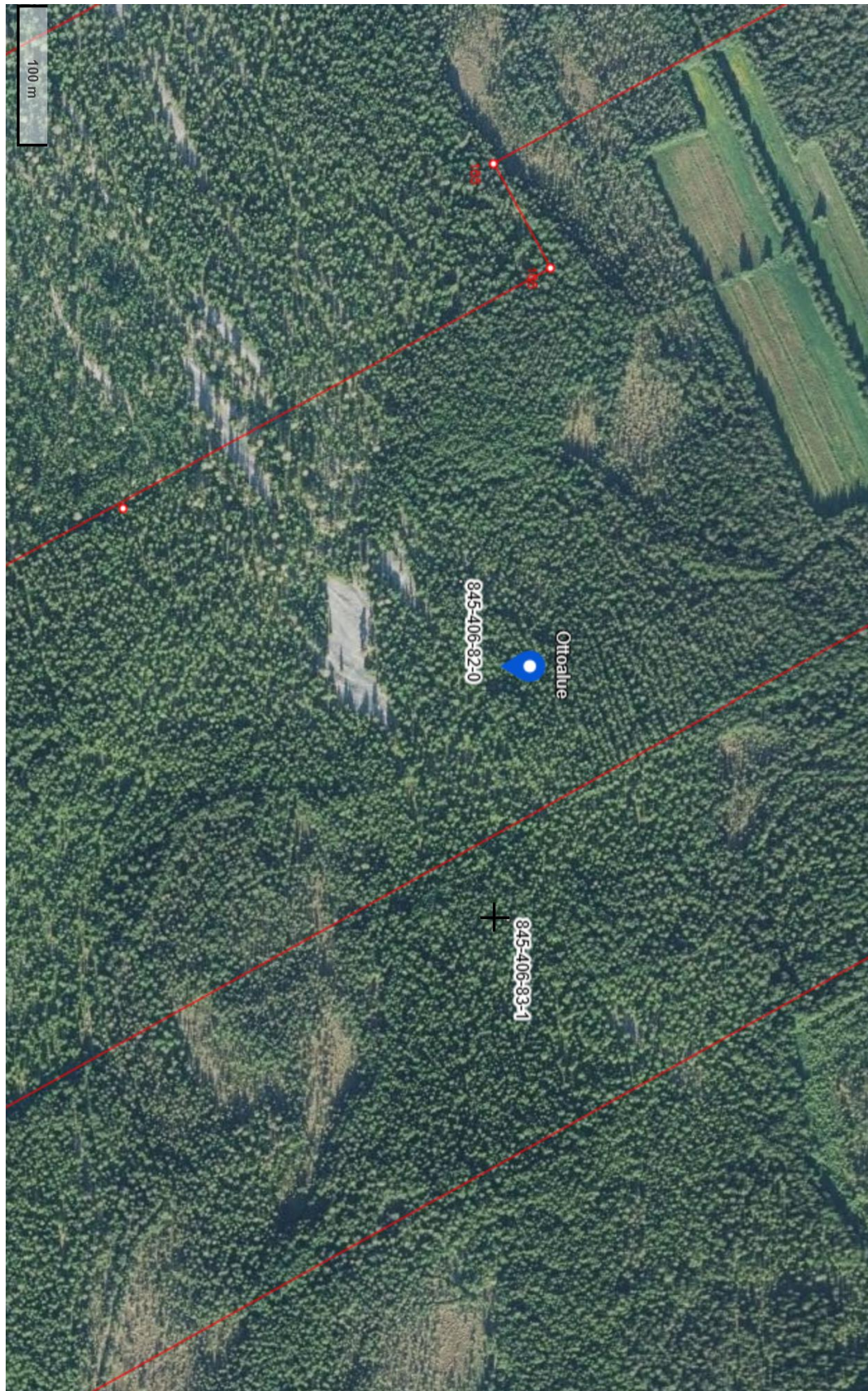
Lahdessa 3.7.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

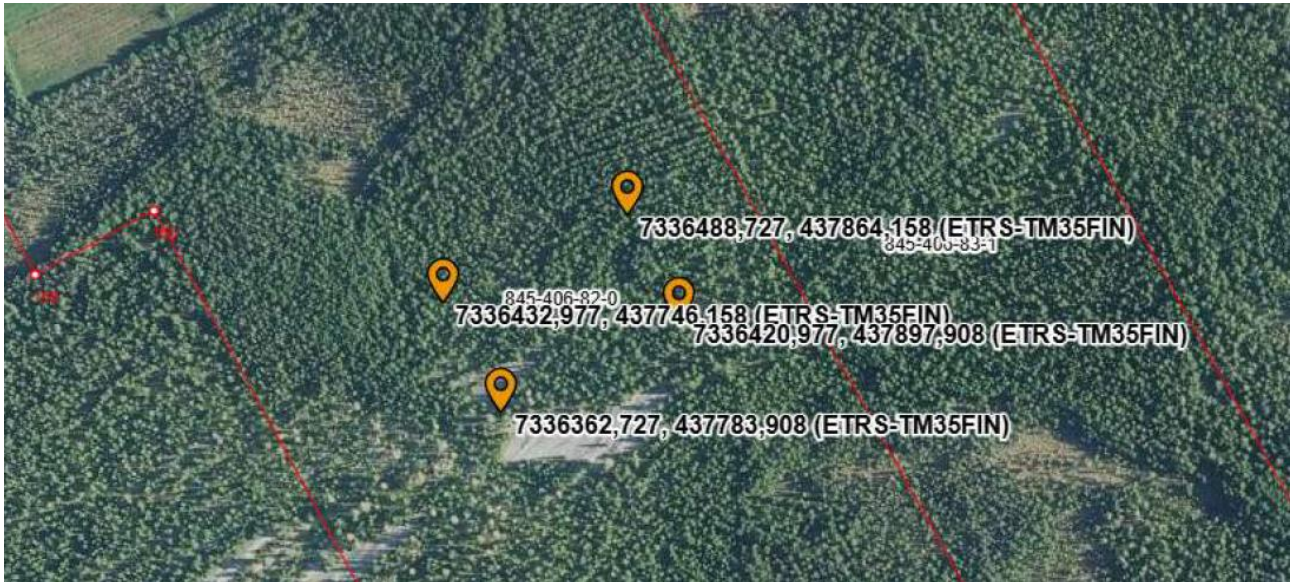
Joni Usvala

Nimen selvennys

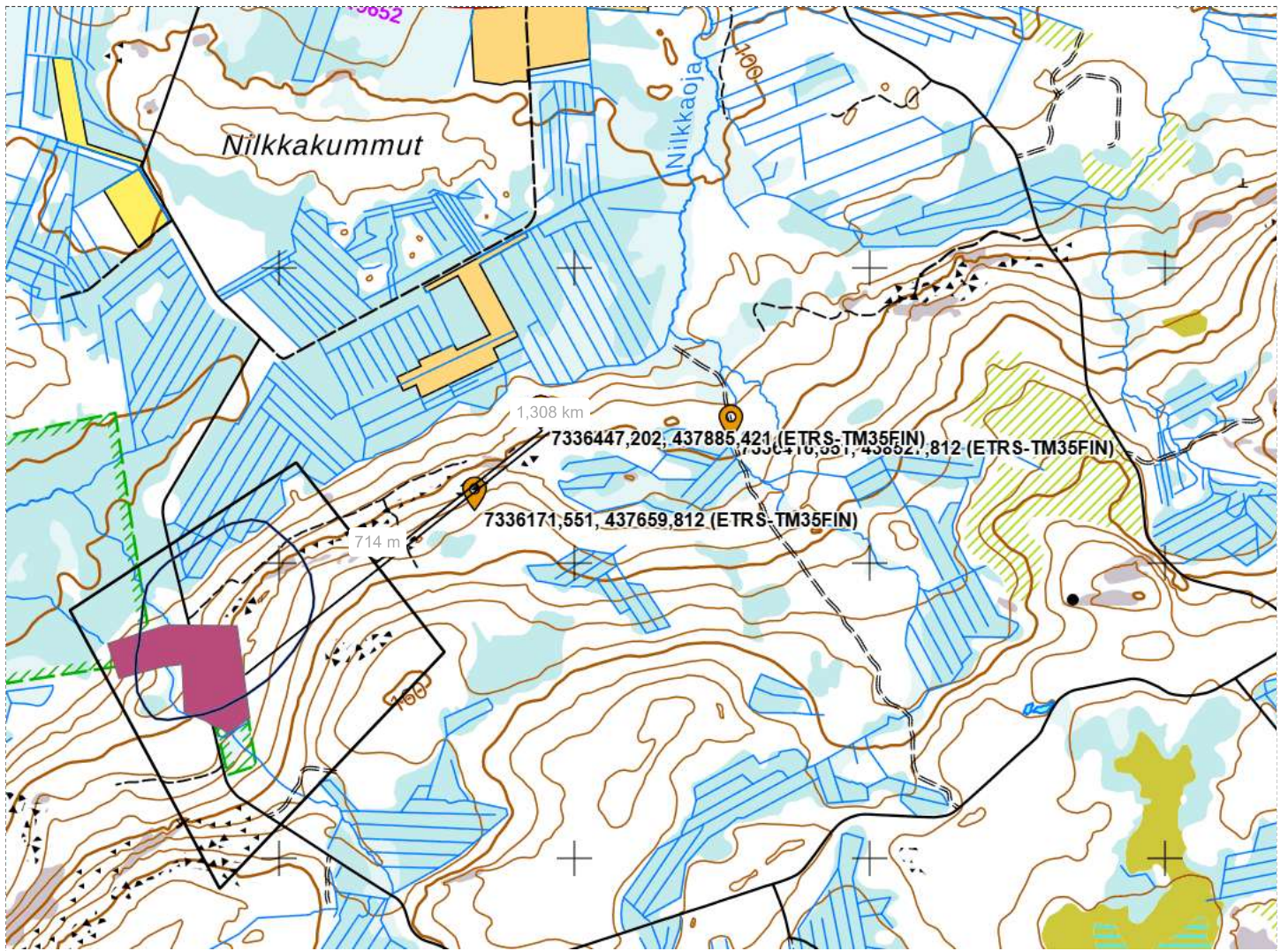
HAKOSALO 845-406-82-0 ottamisalue on lievästi rinteinen kivennäismaa-alue, jossa kasvaa metsää. Puusto hieskoivu, kuusi ja mänty. Haitallisia ympäristövaikutuksia ei seuraa ja tilalle istutetaan metsää jatkuvalla menetelmällä kaivamisen yhteydessä. Alueella on harjoitettu metsätaloutta. Aiempaa maa-ainesottamista ei ole. Alue on tavallista Lapin metsäaluetta, luonnonsuojelukohteita alueella ei ole. Erillisessä liitteessä selvitys lähimmästä pohjavesialueesta ja luonnonsuojelukohteesta. Lähteitä ei alueella ole, lähistöllä ei vesistöjä, ei talousvesiottamoja, ei muinaisjäännöksiä.



Muissa hakemuksen liitteissä koordinaatein rajatulla alueella pintakeräämme liuskekiveä eikä kaivannaisjätteitä synny. Maa-alueet tasataan ympäristön muotojen mukaisesti ja istutamme hiileä sitovaa uutta metsää tilalle. Keräämämme kalliokiviaines on 100% liuskekiveä, jota aiomme kaupallistaa piharakentamiseen. Emme aio murskata kiveä millään muodoin.

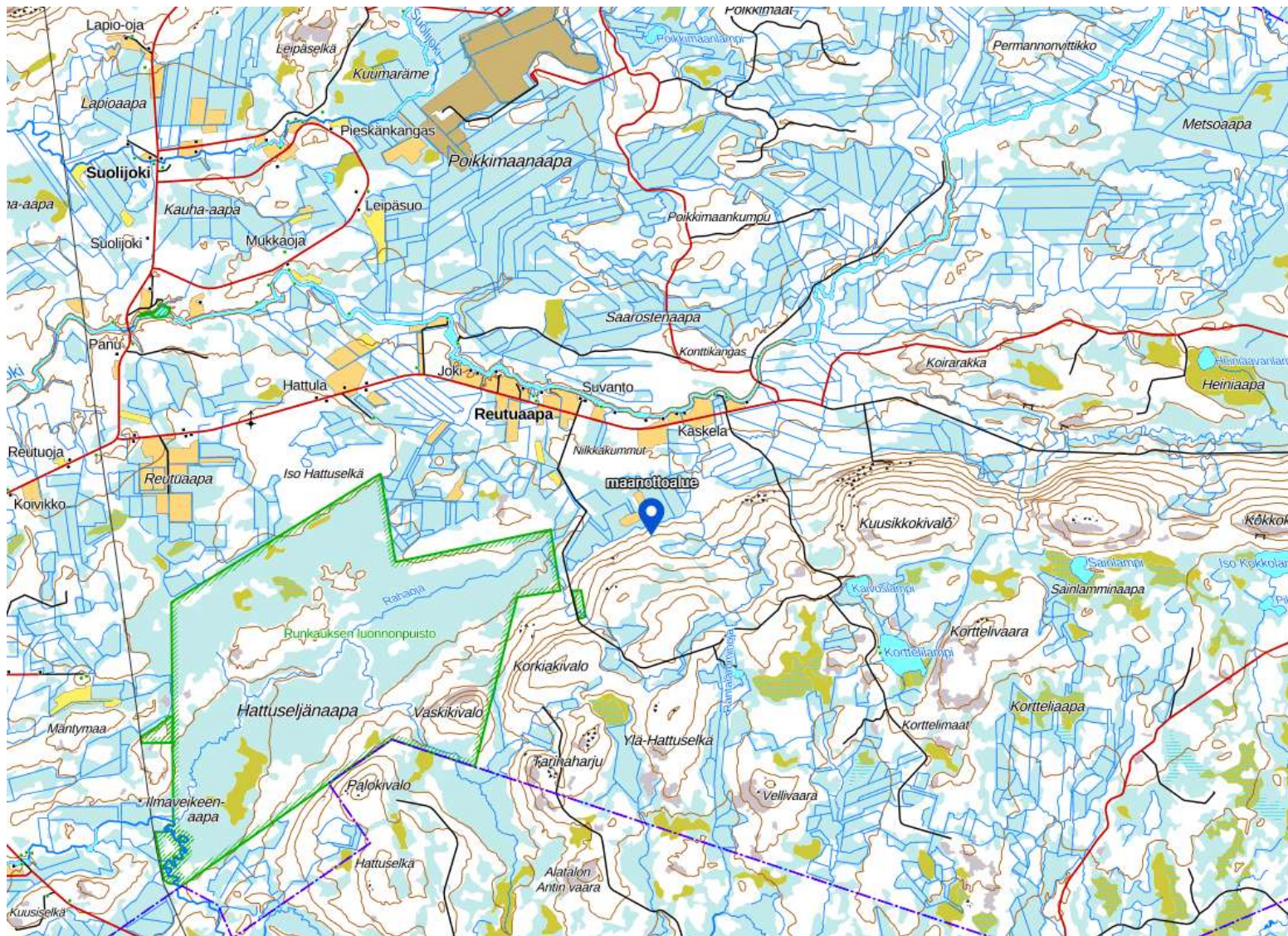


Alueelle ei tarvitse tehdä laaja-alaista puunpuistoa vaan keräämme kiveä pintakallioesiintymistä. Täten esimerkiksi ilmakuvassa ei todennäköisesti suuria muutoksia alueelle ilmene kivenottamisaikana. Lisäksi jo edellä mainitusti istutamme tilalle jatkuvalla menetelmällä lähivuosien aikana uutta metsää ja kasvavan puuston määrä kasvaa alueella merkittävästi.

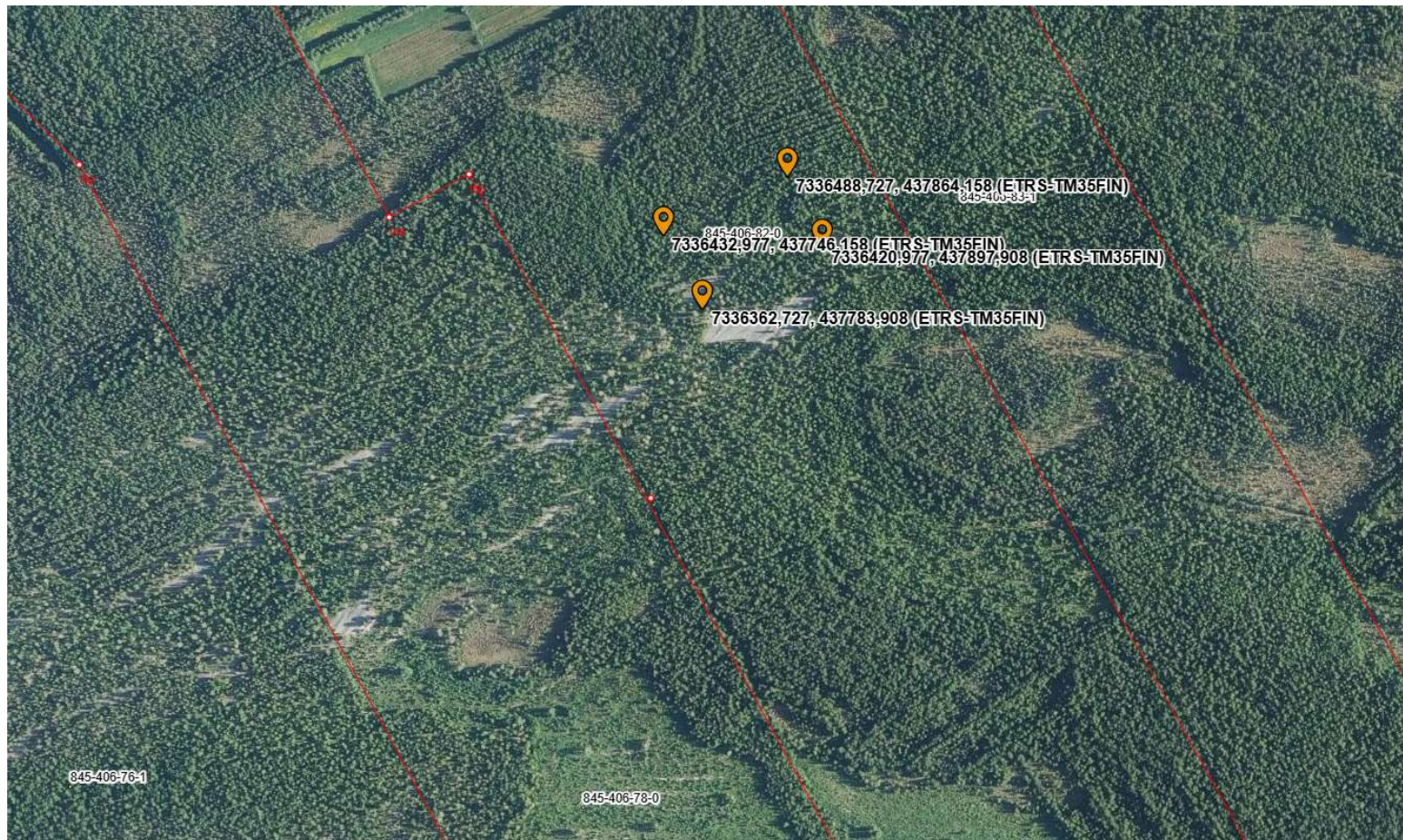


1088 LHO120421 LHO Lehtojensuojeluohjelma Kuusikkokivalon lehto 20000 SYKE Sep 1, 1998, 12:00:00 AM

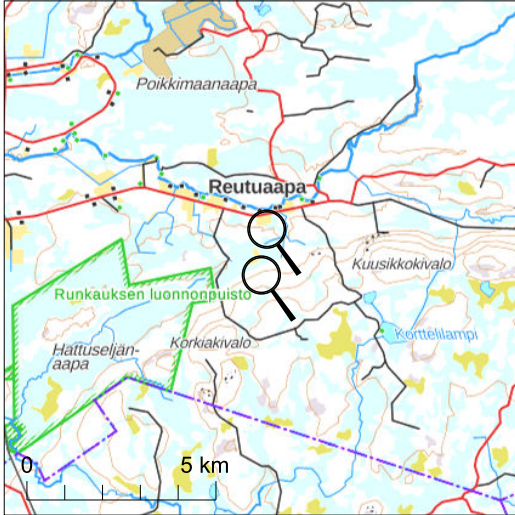
500 m



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 3.7.2025.



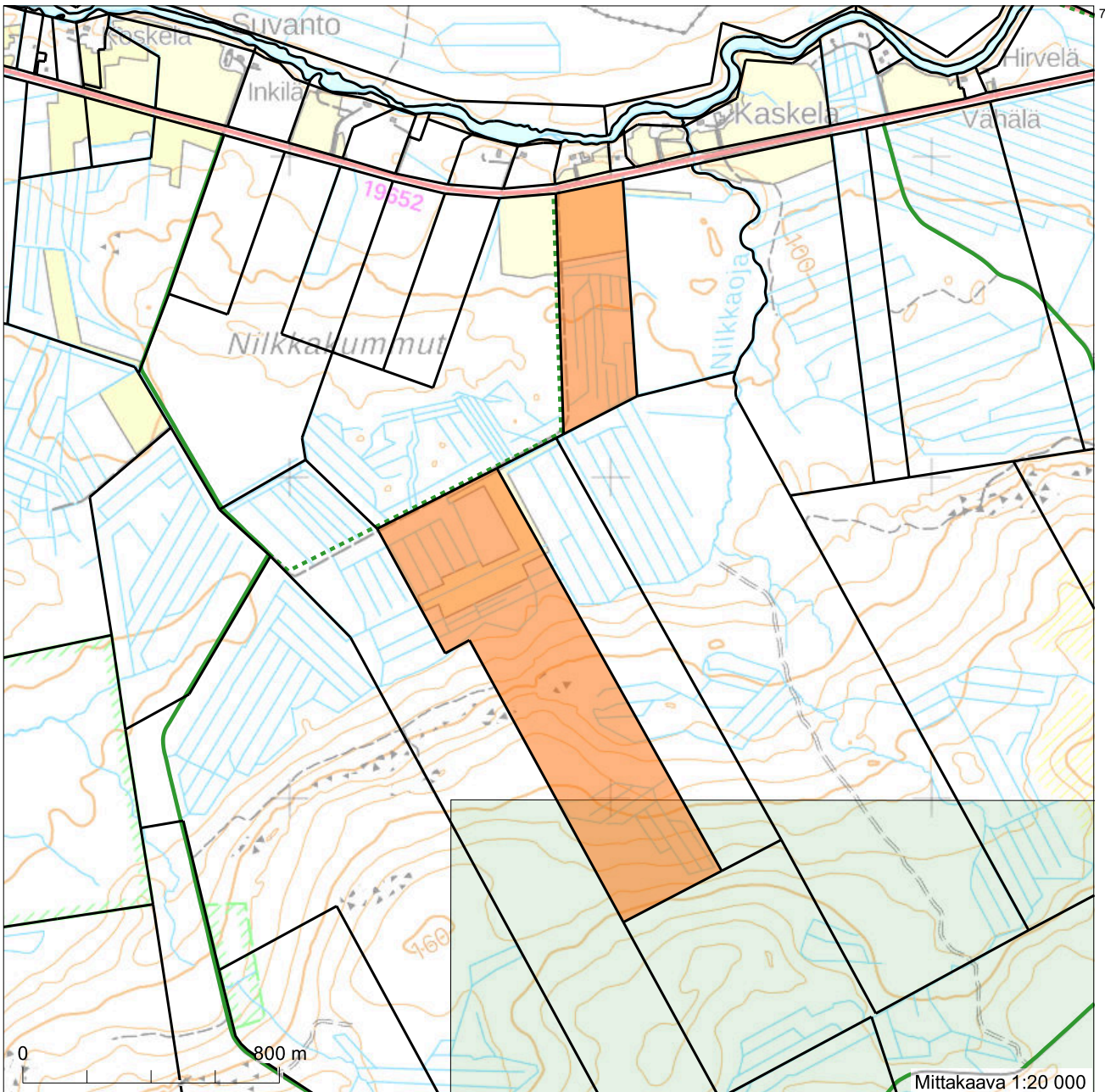
Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 3.7.2025.



Kiinteistötunnus: 845-406-82-0
 Nimi: HAKASALO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Tervola (845)
 Palstojen lukumäärä: 2

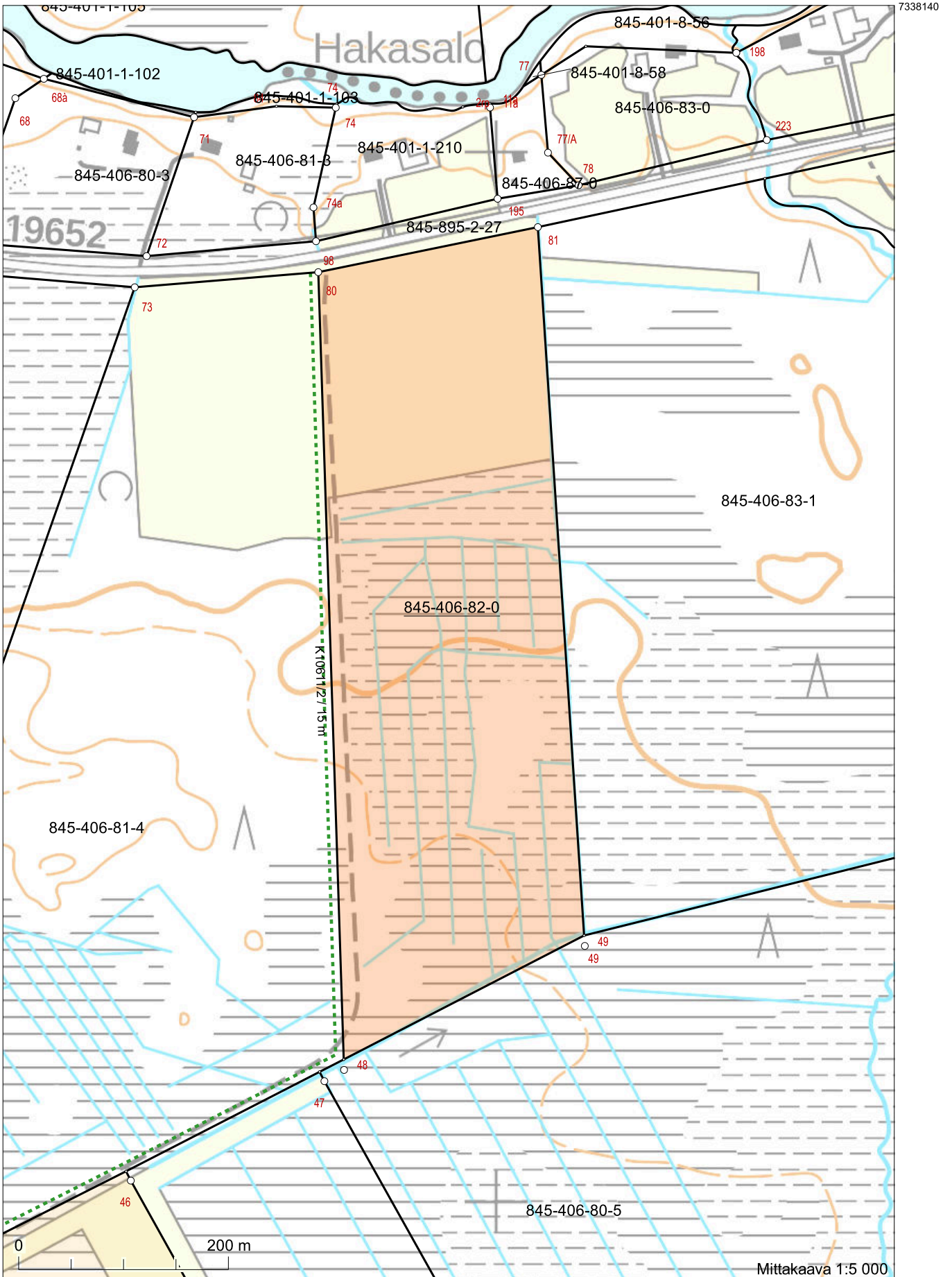
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.7.2025.

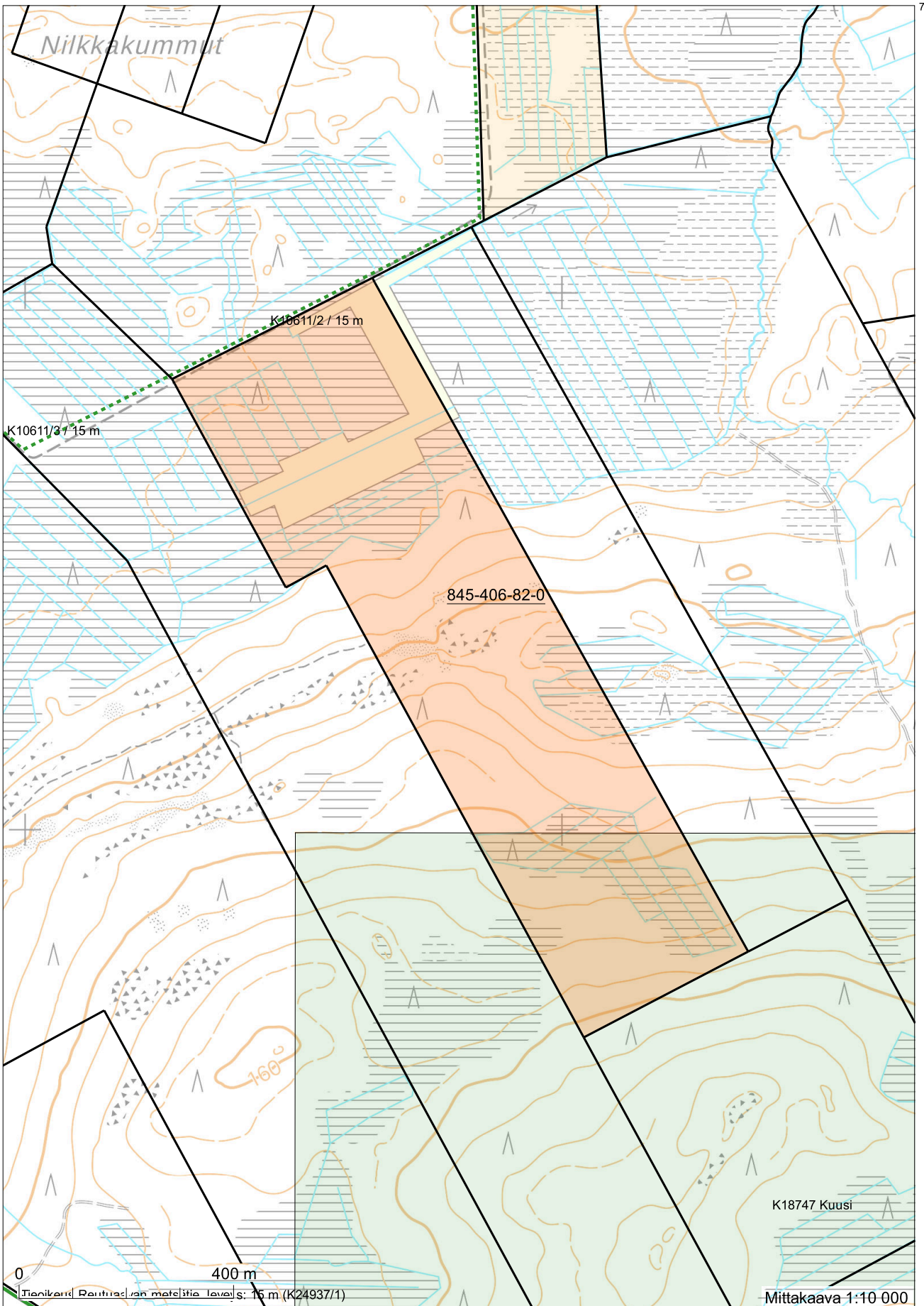
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7338471

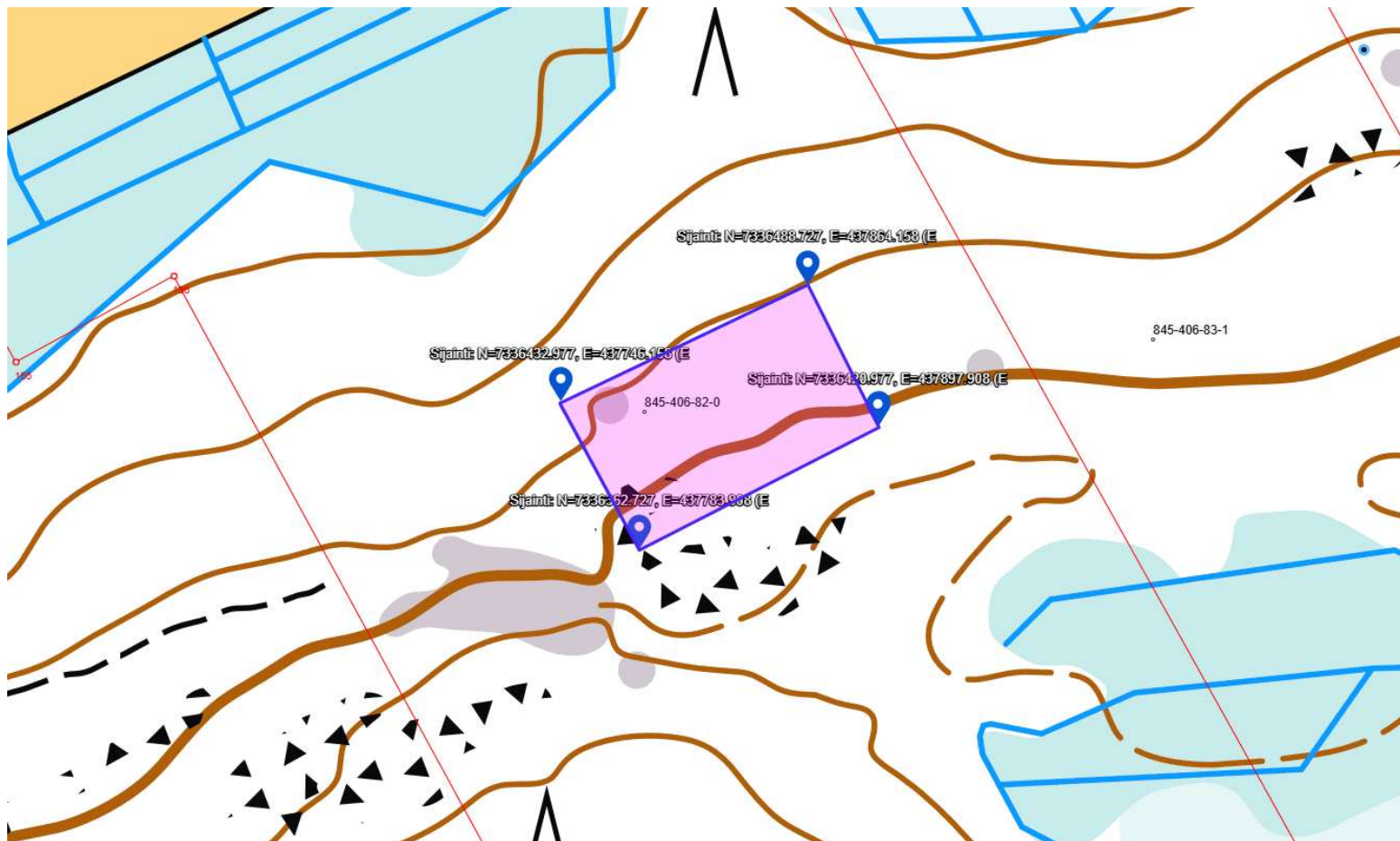
7335071



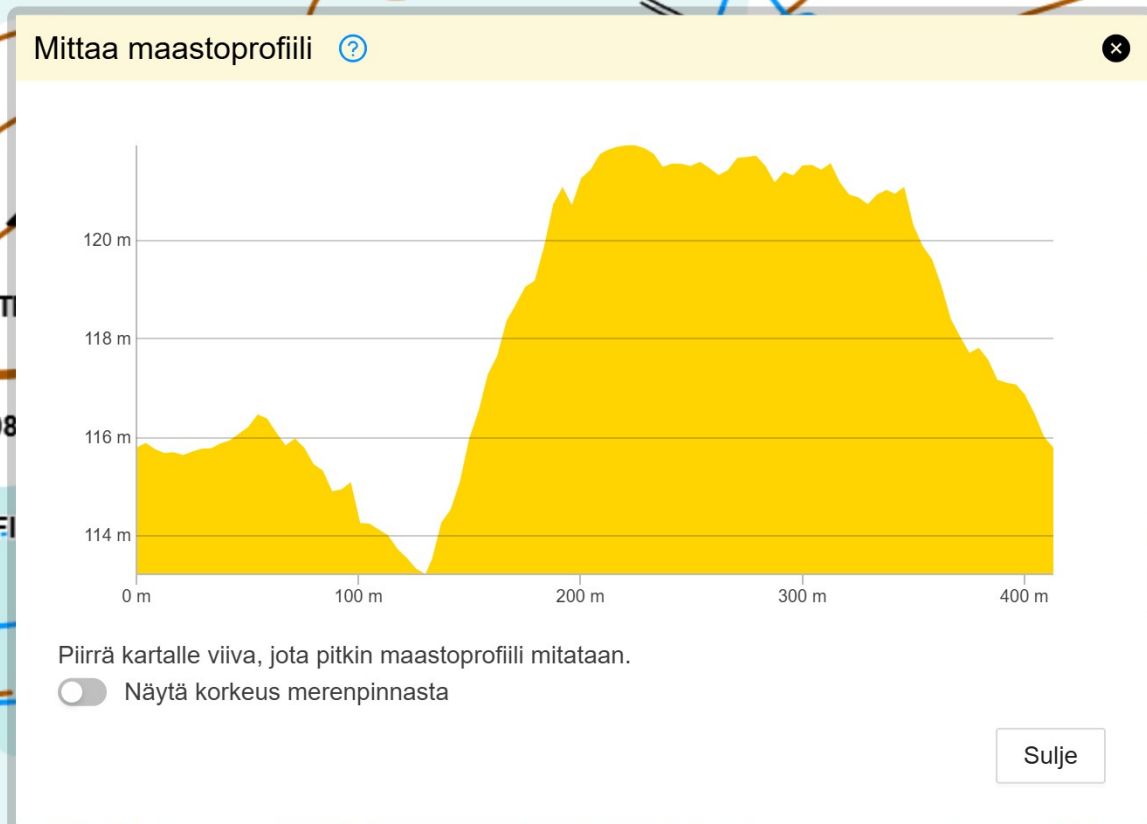
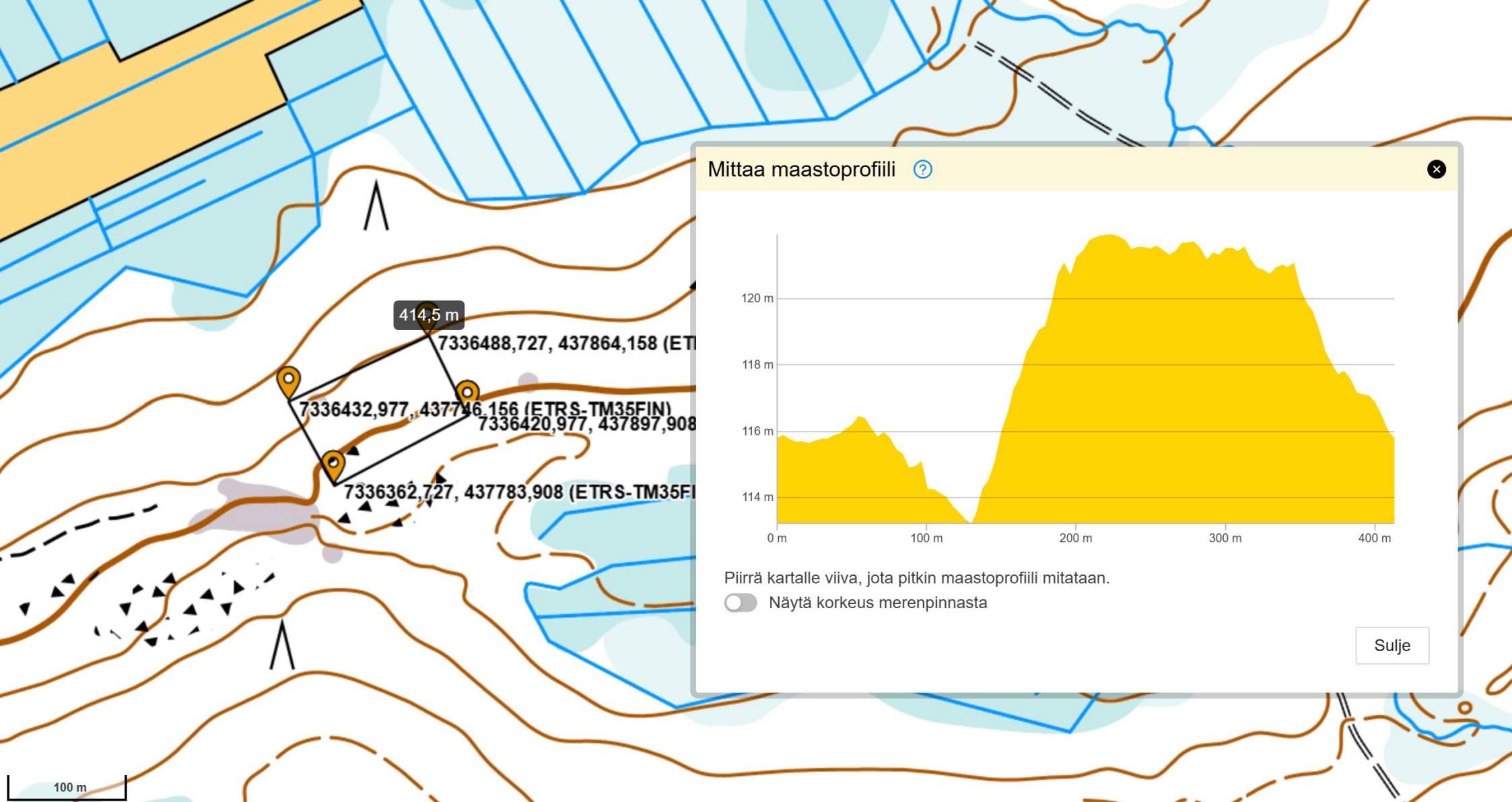


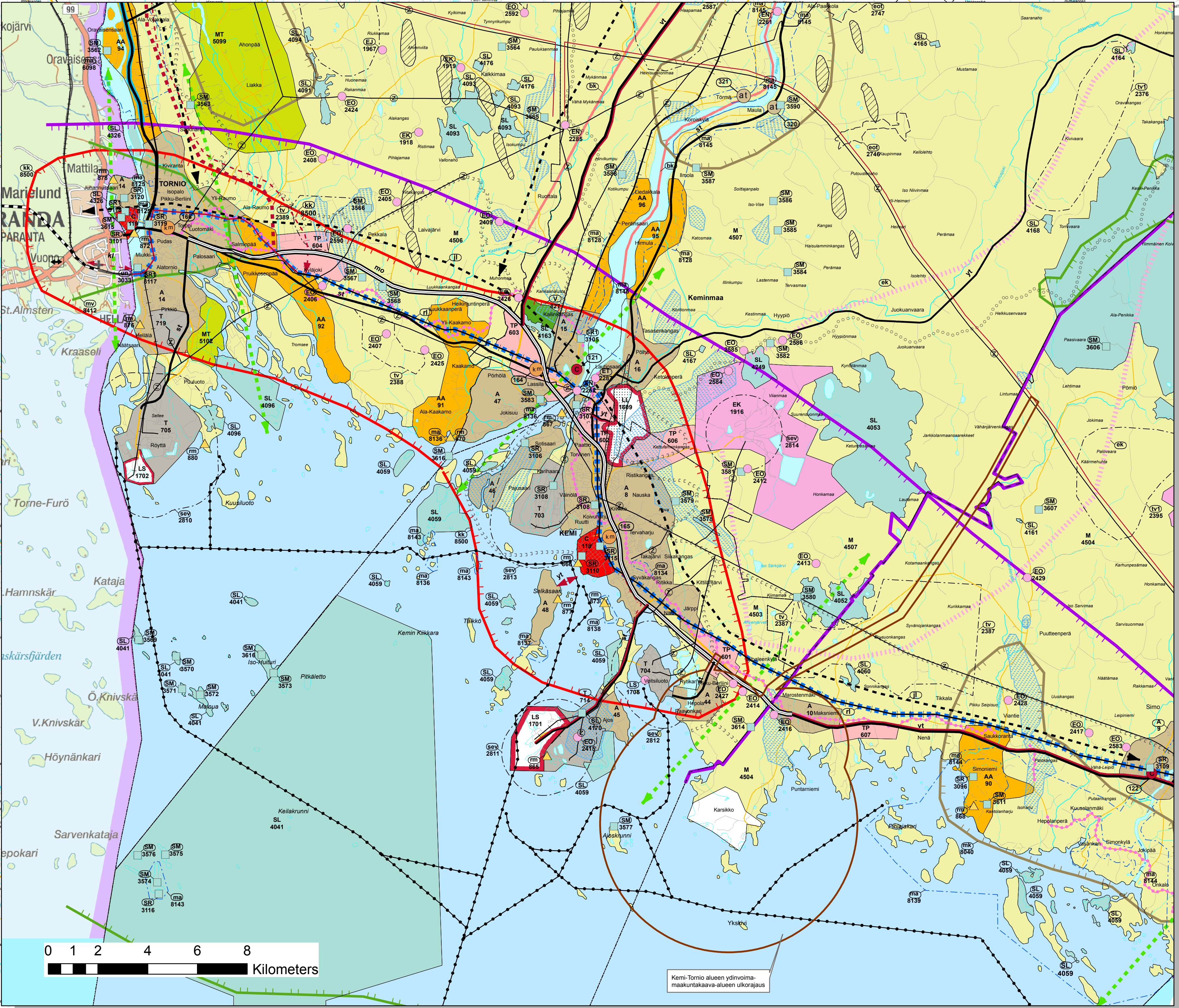
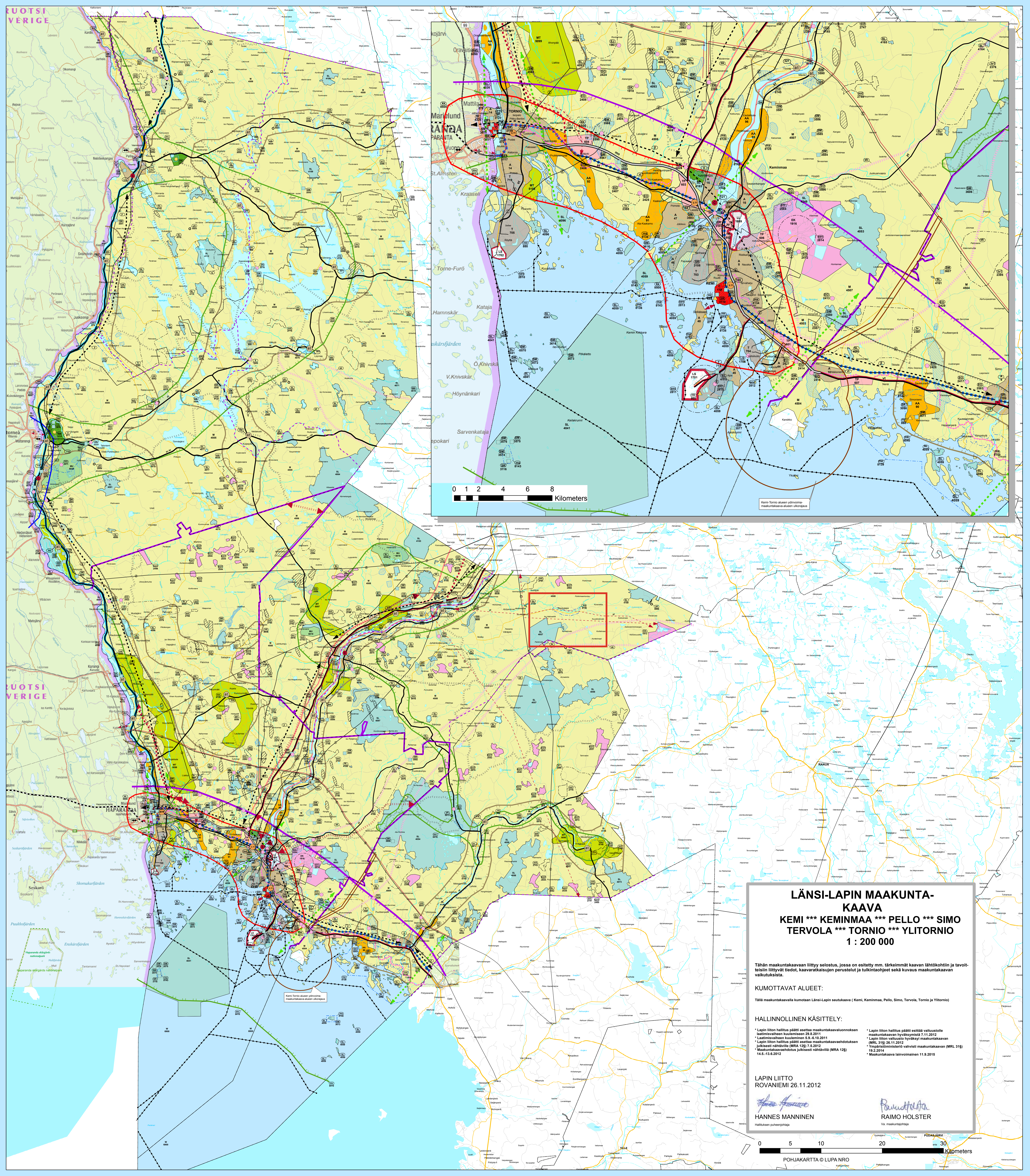
7337536

7335106



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 3.7.2025.





LÄNSI-LAPIN MAAKUNTA-KAAVA

KEMI *** KEMIJÄRVI *** PELLO *** SIMO
TERVOLA *** TORNIO *** ULLTORNIO

1 : 200 000

Tähän maakuntakaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut ja tulkitsohjeet sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista.

KUMOTTAVAT ALUEET:

Tällä maakuntakaavalla kumotaan Länsi-Lapin seutukaava (Kemi, Kemijärvi, Pello, Simo, Tervola, Tornio ja Ulltornio)

HALLINNOLLINEN KÄSITTELY:

- * Lapin liiton hallitus päätti asettaa maakuntakaavavaihtoehdon luottamustilassa kuulemisen 29.8.2011
- * Lausuntovaltuuston kuuleminen 5.9.-6.10.2011
- * Lapin liiton hallitus päätti asettaa maakuntakaavavaihtoehdot julkisesti nähtäville (MRA 128) 7.5.2012
- * Maakuntakaavavaihtoehdot julkisesti nähtäville (MRA 128) 14.5.-15.6.2012

- * Lapin liiton hallitus päätti esittää valtuustolle maakuntakaavan kuulemisen 7.11.2012
- * Lapin liiton valtuusto hyväksyi maakuntakaavan (MRL 318) 26.11.2012
- * Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan (MRL 318) 19.2.2014
- * Maakuntakaava lainvoimainen 11.9.2015

LAPIN LIITTO
ROVANIEMI 26.11.2012

Hannes Manninen
HANNES MANNINEN
Hallituksen puheenjohtaja

Raimo Holster
RAIMO HOLSTER
Va. maakuntajohtaja

0 5 10 20 30
Kilometers

POHJAKARTTA © LUPA NRO

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 1.7.2025	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Lahden Linjarakennus Oy		
Ottamisalueen nimi HAKASALO		
Kunta Tervola	Kylä Koivu	Tilan RN:o 845-406-82-0
Ottamisalueen pinta-ala 1 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 31.12.2030		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi	500	
Sora ja hiekka		
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ¹		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ²	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ³	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	50	1	Pintasammaleet, pintamaat tasoitetaan
	Kannot ja hakkuutähteet	50	2	Energiapuuksi
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka	0		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	0		
	Savi ja siltti	0		
	Sivukivi	0		
	Seulontakivet ja lohkareet	0		
	Muu, mitä?	0		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?	0		
Kaivannaisjätteitä yhteensä		0		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ei synny ympäristövaikutuksia.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ei synny ympäristön pilaantumista. Kerätyn luonnonkiviaineksen tilalle istutetaan jatkuvalla menetelmättyillä metsää.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Maan, metsän kuntoa seurataan toiminnan aikana. Jatkuvalla menetelmällä toiminnan loputtua tilalla on kasvavaa metsää kattaen 100% maa-alueet joilta kiviainesta kerätty.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminta lopetetaan luvan loppuessa viimeistään, tilalla uudistettua kasvavaa metsää.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei synny erityisesti jätettä, eikä ole tarvetta siis kaivannaisjätelueelle. Pintamaat tasoitetaan samalle paikalleen, tilalle metsää.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Istutamme metsää, sen hoito vuosien saatossa.

Jätealueen ympäristö

Metsää

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Kiviainesalueen läheisyydessä ei ole pohjavesialuetta.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Ei kehity ympäristövaikutuksia.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Ei kehity jätealuetta.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Joni Usvala,

+358504922241, joni.usvala@outlook.com